CÔNG TY CỔ PHẦN **BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 349../2021/CBTT-CENLAND	*Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2021*

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☑ bất thường ☑ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 18/10/2021, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("***Công ty***") đã ban hành Nghị quyết về việc thực hiện nhận chuyển nhượng 49% cổ phần còn lại từ các cổ đông để nắm giữ 100% vốn điều lệ của của Công ty Cổ phần M&I Thế kỷ.

Nội dung chi tiết theo Nghị quyết số 72/2021/NQ-HĐQT đính kèm văn bản này.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/10/2021 tại: https://cenland.vn, mục "Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông".

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ
CEN LAND
MSDN: 0101140530

Chu Hữu Chiến

CÔNG TY CỔ PHẦN **BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:..72../2021/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày..18..tháng..10..năm 2021*

NGHỊ QUYẾT

Về việc thực hiện nhận chuyển nhượng 49% cổ phần còn lại để nắm giữ 100% vốn của Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Cen Land**");*
- *Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số ..71../2021/BBKP-HĐQT ngày ..18../..10../2021;*
- *Căn cứ tình hình hoạt động thực tế của Công ty,*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng 49% cổ phần còn lại từ các cổ đông Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ như sau:

1. Nhận chuyển nhượng cổ phần từ các cổ đông sau:

- Nhận chuyển nhượng 32.000 cổ phần của ông Jun Yong Chul, tương đương giá trị theo mệnh giá là 320.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi triệu đồng)*, chiếm 16% tổng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ;
- Nhận chuyển nhượng 32.000 cổ phần của ông Yun Chang Seon, tương đương giá trị theo mệnh giá là 320.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi triệu đồng)*, chiếm 16% tổng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ;
- Nhận chuyển nhượng 32.000 cổ phần của ông Jung Woo Jin, tương đương giá trị theo mệnh giá là 320.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi triệu đồng)*, chiếm 16% tổng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ;
- Nhận chuyển nhượng 2.000 cổ phần của ông Nguyễn Anh Dũng, tương đương giá trị theo mệnh giá là 20.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)*, chiếm 01% tổng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ.

Sau khi nhận chuyển nhượng, tổng số cổ phần sở hữu của Cen Land tại Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ là: 200.000 cổ phần, tương đương giá trị theo mệnh giá là 2.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ đồng)*, chiếm 100% tổng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ.

2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông tự do chuyển nhượng.
3. Giá dự kiến mua: 10.000 đồng/cổ phần.
4. Tổng giá trị thanh toán dự kiến: 980.000.000 đồng *(Bằng chữ: Chín trăm tám mươi triệu đồng)*.

Điều 2. Cử ông Chu Hữu Chiến làm đại diện quản lý đối với toàn bộ vốn góp của Cen Land tại Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ.

Điều 3. Bổ nhiệm ông Chu Hữu Chiến giữ chức vụ Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ sau khi chuyển đổi sang mô hình Công ty TNHH Một thành viên.

Thông tin của ông Chu Hữu Chiến:

Họ và tên: CHU HỮU CHIẾN

Sinh ngày: 09/05/1971 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: 011892525 do công an Hà Nội cấp ngày 24/10/2011.

HKTT: Số 10, ngõ 562 đường Láng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: Số 10, ngõ 562 đường Láng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Điều 4. Giao/ủy quyền cho ông Chu Hữu Chiến được thực hiện các công việc sau:

1. Thực hiện các công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng cổ phần nêu tại Điều 1.

2. Thay mặt và đại diện cho Cen Land - với tư cách là Chủ sở hữu quyết định các công việc tại Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ ("Công ty") như sau:

- Thực hiện đầu tư, góp vốn thành lập công ty con, góp vốn vào các công ty, tổ chức khác;
- Tăng vốn điều lệ, chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ vốn điều lệ của Công ty cho cá nhân, tổ chức khác;
- Quyết định việc sử dụng lợi nhuận sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ tài chính khác của Công ty;
- Quyết định tổ chức lại Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau: quyết định mô hình hoạt động Công ty, thay đổi tên, thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty và các công việc liên quan khác;
- Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ - với tư cách là Chủ sở hữu Công ty.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, ông Chu Hữu Chiến và các bộ phận/đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ
CEN LAND
MSDN: 0101160306

Nguyễn Trung Vũ